

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA MITIS  
VILLE DE MÉTIS-SUR-MER

RÈGLEMENT NO. 23-167 (2e PROJET)  
RÈGLEMENT MODIFIANT DES ÉLÉMENTS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 08-37  
CONCERNANT LA MODIFICATION DE LA GRILLE DES USAGES ET DE LA GRILLE DES  
NORMES D'IMPLANTATION POUR LES ZONES 49, 50, 52, 53 ET 65, AINSI QUE LA  
MODIFICATION DE L'AFFECTATION DES ZONES 49, 52, 53 ET 65

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* prévoit que le conseil municipal peut modifier ses règlements en tout temps (L.R.Q., chapitre A-19.1, articles 123 et suivants);

CONSIDÉRANT QUE la ville de Métis-sur-Mer souhaite modifier son règlement de zonage no. 08-37, en modifiant la grille des usages et de la grille des normes d'implantation pour les zones 49, 50, 52, 53 et 65, ainsi que la modification de l'affectation des zones 49, 52, 53 et 65;

CONSIDÉRANT QU'un premier projet de règlement a été adopté le 1<sup>er</sup> mai 2023;

CONSIDÉRANT QU'un avis public, annonçant la consultation publique, a été publié le 4 mai 2023;

CONSIDÉRANT QU'une assemblée publique de consultation s'est tenue le 5 juin 2023;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par *Alexandre Tanguay* unanimement résolu que soit adopté ce deuxième projet de règlement qui se lit comme suit :

ARTICLE 1 : PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2 : TITRE

Le présent règlement porte le titre de « Règlement no. 23-167, modifiant la grille des usages et la grille des normes d'implantation pour les zones 49, 50, 52, 53 et 65, ainsi que la modification de l'affectation des zones 49, 50, 52, 53 et 65, ainsi que la modification des zones 49, 52, 53 et 65.

ARTICLE 3 : BUT DU RÈGLEMENT

Le but du présent règlement est d'associer les zones 49, 52, 53 et 65 au groupe d'usages « Multifonctionnelle » (MTF) et d'attribuer les classes d'usages aux dites zones ainsi qu'à la zone 50.

ARTICLE 4 : MODIFICATIONS À LA GRILLE DES USAGES, À LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION ET AU PLAN DE ZONAGE


*Handwritten signature in blue ink.*

Dorénavant, la grille des usages et la grille des normes d'implantation est modifié pour les zones 49, 50, 52, 53 et 65, tel que présenté aux annexes 1 et 2 du présent règlement. De plus, le plan de zonage est modifié en changeant le groupe d'usages affecté aux zones 49, 50, 52, 53 et 65, tel que montré à l'annexe 3 du présent règlement.

#### **ARTICLE 5 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

  
Jean-Pierre Pelletier, maire

  
Stéphane Marchette  
Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion le 1<sup>er</sup> mai 2023

Adoption du premier projet de règlement le 1<sup>er</sup> mai 2023

Assemblée publique de consultation le 5 juin 2023

Adoption du second projet de règlement le 5 juin 2023

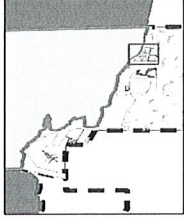
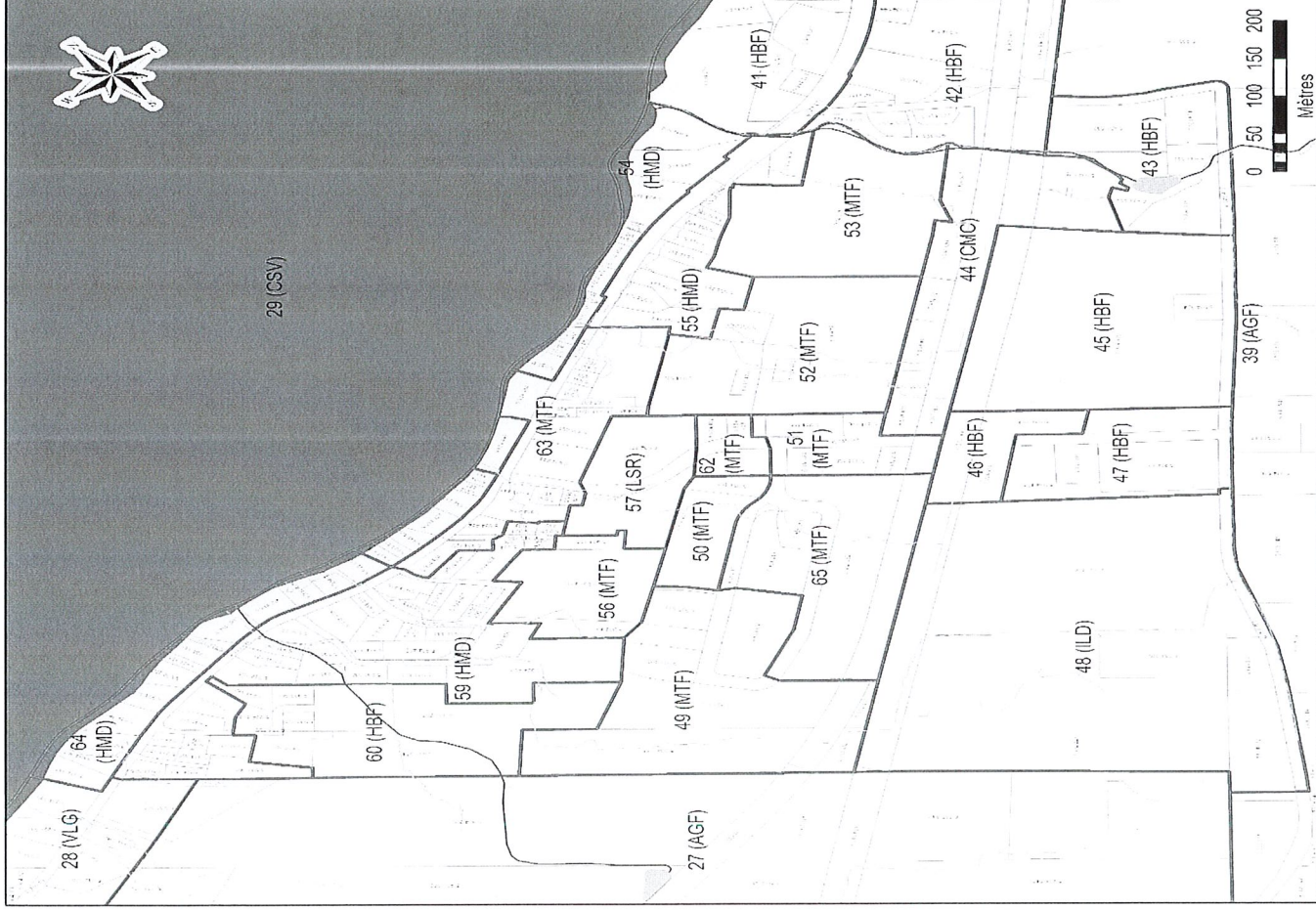
Approbation du règlement par la MRC et entrée en vigueur le











Référence spatiale :

Nom : NAD 1983 CSRS MTM 6  
Datum : North American 1983 CSRS  
Projection : Transverse Mercator  
Echelle : 5 500

Date d'exportation le 2023-04-12.

MRC de  
**La MITIS**  
VILLE PROJET POUR L'AVENIR

*Handwritten signature and initials.*

