



PROJET DE CAMPING

Présentation des intervenants





Jean-François Fortin – Copropriétaire et responsable
des opérations du Club de Golf Boule Rock



Claude Bégin – Copropriétaire du Club de Golf Boule Rock

Guillaume Bouchard – Ingénieur et propriétaire
Bouchard Service-Conseil | Service En Ingénierie Civile

Simon Boudreault – Biol. MSC. Directeur technique
Activa Environnement | Consultants en environnement




PROJET DE CAMPING
<p>Modification réglementaire</p> <p>Notre demande : Modifier le règlement municipal pour permettre l'usage « camping » dans la zone où se situe le Club de Golf Boule Rock.</p> <p>Objectif : Établir un camping qui sera complémentaire à l'usage Golf, sur notre propriété du 164, route 132 à Métis-sur-Mer.</p>
 

PROJET DE CAMPING
<p>Modification réglementaire</p> <p>Motivation :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pour bonifier la vocation et le potentiel récréotouristique du site du Boule Rock; ▪ Pour amener de nouveau revenus et contribuer au développement économique et communautaire ; ▪ Pour atteindre une rentabilité des opérations qui contribuera à la sauvegarde de l'activité « Golf » qui est déficitaire.
 


PROJET DE CAMPING

Modification réglementaire



Quelques préoccupations manifestées l'an dernier :

- Implantation et enjeu environnemental ;
- Gestion des eaux usées et de l'eau potable ;
- Préservation du Golf (18 trous) ;
- Nuisances publiques (plage, circulation dans la Ville, etc).



PROJET DE CAMPING

Modification réglementaire




Implantation du Camping

[Carte d'implantation](#)




PROJET DE CAMPING




En résumé :

NOTES AMÉNAGEMENT OPTION #1 :

- 1 BLOC SANITAIRE AU NORD-EST
- 1 BLOC SANITAIRE AU SUD-OUEST
- 1 ZONE DE JEUX AU CENTRE OUEST DE 60 MÈTRES PAR 25 MÈTRES AVEC UN BLOC SANITAIRE AU NORD
- CHEMIN DE 5,500 MÈTRES DE LARGEUR
- ZONE DE STATIONNEMENT DE 23 PLACES AU NORD CENTRE
- ÉLARGISSEMENT DE 4 MÈTRES POUR STATION DE VIDANGE AU NORD-OUEST
- 152 TERRAINS DE CAMPING 12M X 25M




PROJET DE CAMPING




Modification réglementaire

Eaux - Solutions retenues :

- Gestion des eaux usées – Connexion au réseau municipal
- Approvisionnement en eau potable – Puit sur le site




PROJET DE CAMPING




Modification réglementaire

Gestion des eaux usées – Informations importantes

- Le camping sera ouvert de la mi-mai à la mi-octobre.
- Le débit maximal journalier provenant des campings est évalué à **61.175m³/j**.



PROJET DE CAMPING




Modification réglementaire


Gestion des eaux usées – Informations importantes

61.175m³/j

ÉTABLISSEMENT	UNITÉ	NOMBRE	DÉBIT (L/j)	TOTAL (L/j)
Camping parc de véhicules récréatifs avec connexions individuelles	véhicules	152	400	60800
Employés, édifice et lieux d'emploi variés, employés de magasin, de bureau, selon les installations	personnes	5	75	375




PROJET DE CAMPING




Modification réglementaire

Gestion des eaux usées – Informations importantes

Débit à l'effluent (m ³ /j) / Station de Métis-sur-Mer			
	2020	2021	2022
Mai	1304	1179.8	1219.4
Juin	320.2	252.4	1205.4
Juillet	67.1	108.1	499.2
Août	56.6	69.7	89.7
Septembre	61.1	74.7	49.5
Octobre	323.6	182.7	35.8
Total annuel (m³)	138974.3	147625.5	138032.5
Débit moyen journalier (m³/j)	380.75	404.45	378.17




PROJET DE CAMPING



- La capacité de l'usine de traitement de l'eau usées est de **945.2 m³/j**.
- La moyenne des trois dernières années est de **387.79 m³/j**
- La demande maximale du futur camping en pleine opération sera de **61.175m³/j**

387.79 m³/j (moyenne)
 + 61.18 m³/j (camping)
 = **448.97 m³/j / 945.2 m³/j**

Disponibilité résiduelle
496,23 m³/j



PROJET DE CAMPING

Modification réglementaire




Analyse des enjeux environnementaux


[Document Activa environnement](#)



PROJET DE CAMPING

Estimation des coûts du projet - Ingénierie






CLUB DE GOLF BOULE ROCK
 AMÉNAGEMENT DU CAMPING À MÉTIS-SUR-MER
 BORDEREAU D'ESTIMATION

Dossier : 2023-001
 Date: 2023-06-05
 Révision: 0

RÉSUMÉ DU BORDEREAU D'ESTIMATION

1	CAMPING BOULE ROCK	
1.1	INFRASTRUCTURE SOUTERRAINE	2 051 500.00 \$
1.2	VOIRIE	419 500.00 \$
1.3	ÉLECTRICITÉ	300 000.00 \$
1.4	BÂTIMENT	750 000.00 \$
1.5	PISCINE ET JEUX	400 000.00 \$
SOUS TOTAL		3 921 000.00 \$





PROJET DE CAMPING

Modification réglementaire

Coût de projet

Ingénierie - **3,9 M**
Aménagement paysager et terrassement - **0,3 M**
Autres frais d'aménagement - **0,5 M**

Total : **4,7 M**



PROJET DE CAMPING

Modification réglementaire

Période de questions

MERCI

