

**VILLE DE MÉTIS-SUR-MER  
PROVINCE DE QUÉBEC**

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL  
TENUE LE 04 JUILLET 2024**

**PROCÈS-VERBAL** de la séance extraordinaire du conseil de la Ville de Métis-sur-Mer tenue le jeudi 04 juillet 2024 à compter de 19 h 30.

Présents sont les Conseillers Alexandre Tanguay, Carmen Migneault, Simon Brochu et Tracy Sim, formant quorum sous la présidence du maire, M. Jean-Pierre Pelletier  
Est aussi présente : Mme Isabelle Dion, directrice générale et greffière-trésorière par intérim et Mme Nancy Vignola, adjointe administrative.

**1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

**RÉSOLUTION #24-07-169**  
**OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

Il est proposé par Mme la Conseillère Tracy Sim et résolu à l'unanimité que l'assemblée extraordinaire du Conseil de la Ville de Métis-sur-Mer soit ouverte à 19 h 50.

**2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**RÉSOLUTION #24-07-170**  
**LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR.**

Il est proposé par Mme la Conseillère Carmen Migneault et résolu à l'unanimité d'adopter l'ordre du jour suivant pour la séance :

1. Ouverture de l'assemblée et présences
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour
3. Avis de motion
4. Dépôt du projet de règlement 24-184 décrétant les travaux d'infrastructures pour le projet de développement résidentiel de la Place des Marronniers
5. Projet de développement résidentiel
6. Période de questions
7. Clôture de la session

**3. AVIS DE MOTION**

**RÉSOLUTION #24-07-171**  
**AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT 24-184 DÉCRÉTANT L'INSTALLATION D'INFRASTRUCTURES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT POUR LE PROJET DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DE LA PLACE DES MARRONNIERS**

**AVIS DE MOTION** est donné par Mme la Conseillère Tracy Sim qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera proposé l'adoption du règlement numéro 24-184 décrétant l'installation d'infrastructures d'aqueduc et d'égout pour le projet de développement résidentiel de la Place des Marronniers.

**4. DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT 24-184 DÉCRÉTANT L'INSTALLATION D'INFRASTRUCTURES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT POUR LE PROJET DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DE LA PLACE DES MARRONNIERS**

**RÉSOLUTION #24-07-172**

**DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT 24-184 DÉCRÉTANT L'INSTALLATION D'INFRASTRUCTURES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT POUR LE PROJET DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DE LA PLACE DES MARRONNIERS**

**CONSIDÉRANT QUE** l'organisme Construction Métis a déposé à la Ville un plan projet de développement pour le projet de développement résidentiel de la Place des Marronniers selon le plan cadastral parcellaire réalisé par l'arpenteur-géomètre Olivier Pelletier, du numéro 1289 de ses minutes et daté du 24 avril 2024.

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville et le titulaire ont convenue d'une entente entre les partenaires du partenariat publics collectif (PPC) pour le développement de la Place des Marronniers, le 4 juillet 2022;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville a déposé un rapport de caractérisation écologique – Développement résidentiel de la Place des Marronniers, par la firme Tetra Tech, en date du 11 janvier 2024, sous la référence #49384TT;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville a déposé un rapport de caractérisation environnementale de site – Phase II – Développement résidentiel de la Place des Marronniers, par la firme LER, en date du 20 juillet 2023, sous la référence #30-175-00-01;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville a déposé un rapport de caractérisation environnementale de site – Phase I – Développement résidentiel de la Place des Marronniers, par la firme GHD, en date du 14 décembre 2022, sous la référence #12580209-E1;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville a déposé une note technique relative à une étude de capacité des réseaux existants pour la construction d'un nouveau développement résidentiel – Place des Marronniers – extension des services par la firme Traita Tech en date du 17 mars 2023, et de sa révision 01, en date du 10 mai 2023, sous la référence 49384TT;

**CONSIDÉRANT QUE** Construction Métis et la Ville ont signé une entente relative à des travaux municipaux, et ce conformément règlement numéro 12-74 le 2 juillet 2024;

**CONSIDÉRANT** l'article 19 de la *Loi sur les compétences municipales*, donnant compétence à la Ville d'adopter un règlement en matière d'environnement, laquelle compétence inclut l'aqueduc et l'égout;

**CONSIDÉRANT** l'article 2.1 du *Règlement relatifs aux conditions d'émission de permis de construction numéro 08-40* de la Ville, lequel établit notamment que, pour qu'un permis de construction soit accordé, les services d'aqueduc et d'égout ayant faits l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la Loi doivent être établis sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée ou encore que le règlement décrétant leur installation doit être en vigueur;

**CONSIDÉRANT QU'**il est opportun d'adopter le présent règlement décrétant le déploiement des services d'aqueduc et d'égout à Place des Marronniers;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance extraordinaire du Conseil municipal tenue le 04 juillet 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Mme la Conseillère Tracy Sim et résolu à l'unanimité que

**LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ET IL EST RÉSOLU QUE** le règlement portant le numéro 24-184 intitulé « Règlement décrétant l'installation d'infrastructures d'aqueduc et d'égout pour le projet de développement résidentiel de la Place des Marronniers » soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit:

**ARTICLE 1** Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2** Le conseil municipal décrète l'installation d'infrastructure d'aqueduc et d'égout pour le projet de développement résidentiel de la Place des Marronniers et autorise Construction Métis à compléter les travaux de construction des infrastructures relativement au projet de développement résidentiel sur les lots 5 933 400, 5 933 533, 5 933 550, 5 934 452, 5 935 355, 6 267 801, et 6 579 853, tel qu'indiqués aux plans et devis, no de projet : 53-2-09048-24-01, tel que préparés par le service d'ingénierie et

Infrastructures de la Fédération Québécoise des municipalités (FQM), de mai 2024.

**ARTICLE 3** Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

## **5. PROJET DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL**

### **RÉSOLUTION #24-07-173**

#### **DROIT DE PRÉEMPTION SUR LES IMMEUBLES DE LA PLACE DES MARRONNIERS**

Il est proposé par Mme la Conseillère Carmen Migneault et résolu unanimement que la Ville renonce à son droit de résolution et son droit de préemption sur les immeubles que la Ville a cédé à Construction Métis.

Cette résolution demeure conditionnelle que le projet de développement de la Place des Marronniers se réalise.

## **6. PÉRIODE DE QUESTIONS**

La période de question débute à 19 h 55 et se termine à 20 h 20.

## **7. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

### **RÉSOLUTION #24-07-174**

#### **LEVÉE DE LA SÉANCE**

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Conseiller Simon Brochu propose que la présente séance soit levée à 20 h 30.

---

Jean-Pierre Pelletier, maire

---

Isabelle Dion,  
Directrice générale et Greffière-trésorière par intérim