

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA MITIS
VILLE DE MÉTIS-SUR-MER**

AVIS PUBLIC

Est, par les présentes données par la soussignée, Directrice générale et greffière-trésorière de la susdite municipalité,

Que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme :

Le Conseil municipal de la Ville de Métis-sur-Mer statuera, lors de la séance extraordinaire qu'il tiendra le jeudi 20 février 2025 à 19 h 30 à l'édifice municipal sis au 138, rue Principale, sur la demande de dérogation mineure numéro 2025-01 déposée en vertu du Règlement sur les dérogations mineures n° 08-43 de la Ville de Métis-sur-Mer.

Nature et effet de la dérogation mineure demandée :

- Article 7.5 du *Règlement de zonage*

Autoriser une marge de recul avant de 6.93 mètres pour un garage privé isolé existant dans la zone 37 AGC contrairement à la réglementation qui prévoit une marge de recul avant de 7.5 mètres pour un garage privé isolé dans la zone 37 AGC.

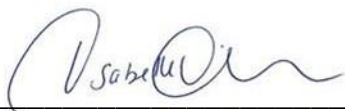
Le tout tel qu'identifié sur le plan de l'arpenteur-géomètre Sylvain Vaillancourt, minute 1242.

Désignation de l'immeuble affecté :

Adresse : 346, 3^e rang Est. Lots n° 5 934 574

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à cette demande de dérogation mineure.

Donné à Métis-sur-Mer, ce 5^e jour du mois de février 2025.



Isabelle Dion
Directrice générale et greffière-trésorière

**PROVINCE OF QUEBEC
REGIONAL COUNTY MUNICIPALITY OF LA MITIS
TOWN OF MÉTIS-SUR-MER**

PUBLIC NOTICE

Is hereby given by the undersigned, Director General and Clerk-Treasurer of the above-mentioned municipality,

That, in accordance with section 145.6 of the Act respecting land use planning and development :

At its extraordinary meeting held on Thursday, February 20, 2025, at 7:30 p.m., in the municipal building located at 138, rue Principale, the Municipal Council of the Town of Métis-sur-Mer will give its decision on the request for minor exemption number 2025-01 submitted under By-law^o 08-43 of the Town of Métis-sur-Mer.

Nature and effect of the requested minor variance :

- Article 7.5 of the *Zoning By-law*

Authorize a 6.93-metre front setback for an existing detached private garage in zone 37 AGC, contrary to the regulations, which stipulate a 7.5-metre front setback for a detached private garage in zone 37 AGC.

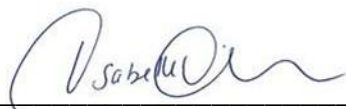
The whole as identified on the plan by land surveyor Sylvain Vaillancourt, minute 1242.

Designation of the property concerned :

Address: 346, 3^e East Range. Lots n^o 5 934 574

During this meeting, any interested person may be heard by the Municipal Council with respect to this request for a minor variance.

Given at Métis-sur-Mer, this 5^e day of February 2025.



Isabelle Dion
General Manager and Clerk-Treasurer